Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Scout-ID:	89321196
Objekt-Nr.:	Mi-EFH-4

Ihr Ansprechpartner:
MACK Immobilien
Herr Rouven Mack
E-Mail: info@immobilien-mack.de
Tel: +49 4298 465341
Mobil: +49 160 2111109
Web: http://www.immobilien-mack.de

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.094,00 m²
Nutzfläche ca.:	90,00 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus in Bau

Provision für Käufer: 5,95%

Bei Ankauf dieser Immobilie wird eine Provision in Höhe von 5,95 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis fällig. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die angegebenen Informationen wurden mit größter Sorgfalt eingegeben und geprüft, dennoch können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und die Aktualität der Inhalte keine Gewähr übernehmen.

Powered by ImmobilienScout24

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Haus steht auf einem 1094 qm großen Grundstück und befindet sich in absoluter Top-Lage von Lilienthal! Bei dem Haus handelt es sich um eine Immobilie, die sich noch im Rohbau befindet. Das Haus wurde vor ca. 7 Jahren von der Eigentümerin angefangen umzubauen und steht seitdem leer. Es bietet große und helle Räume. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 154 qm. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich das große Wohn-/Esszimmer, eine Küche, Bad und ein Kinderzimmer. Im Obergeschoss sind ein Bad und drei weitere Räume vorgesehen. Der Dachboden bietet weiteres Ausbaupotential. Das Haus ist unterkellert.
Der Verkehrswert der Immobilie samt Grundstück wurde von einem Gutachter auf 250.000 Euro taxiert.

Baugenehmigungen und diverse Pläne liegen vor.

Trauen Sie sich zu dieses Objekt fertigzustellen und wollen Sie in einer wirklich traumhaften Lage von Lilienthal wohnen? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage:

Das Objekt steht am Fritz-Gagelmann Weg 8 in Lilienthal. Das Grundstück ist traumhaft gelegen. Einerseits mitten im Zentrum von Lilienthal mit hervorragendem Anschluss an die Straßenbahn und öffentliche Verkehrsmittel andererseits bietet das Objekt einen traumhaften Ausblick auf die Wörpe mit anliegenden Wiesen und Feldern.

Sonstiges:

Bei Ankauf dieser Immobilie wird eine Provision in Höhe von 5,95 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis fällig. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die angegebenen Informationen wurden mit größter Sorgfalt eingegeben und geprüft, dennoch können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und die Aktualität der Inhalte keine Gewähr übernehmen.

Ansicht 2

Nordost-Ansicht

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Terrassse

Zimmer_oben

Zimmer-oben

Dachgeschoss

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

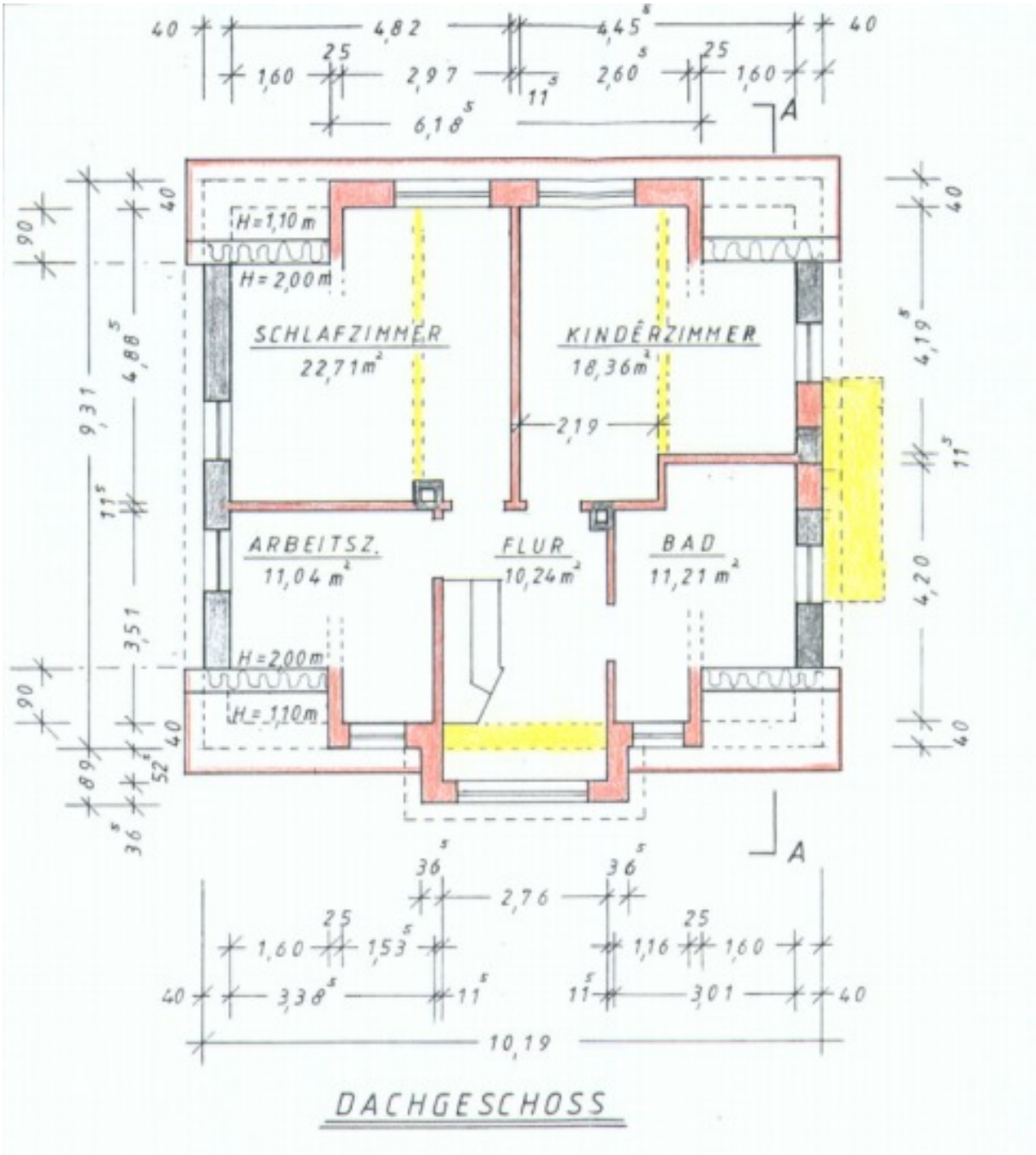
Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Ansicht 3

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR



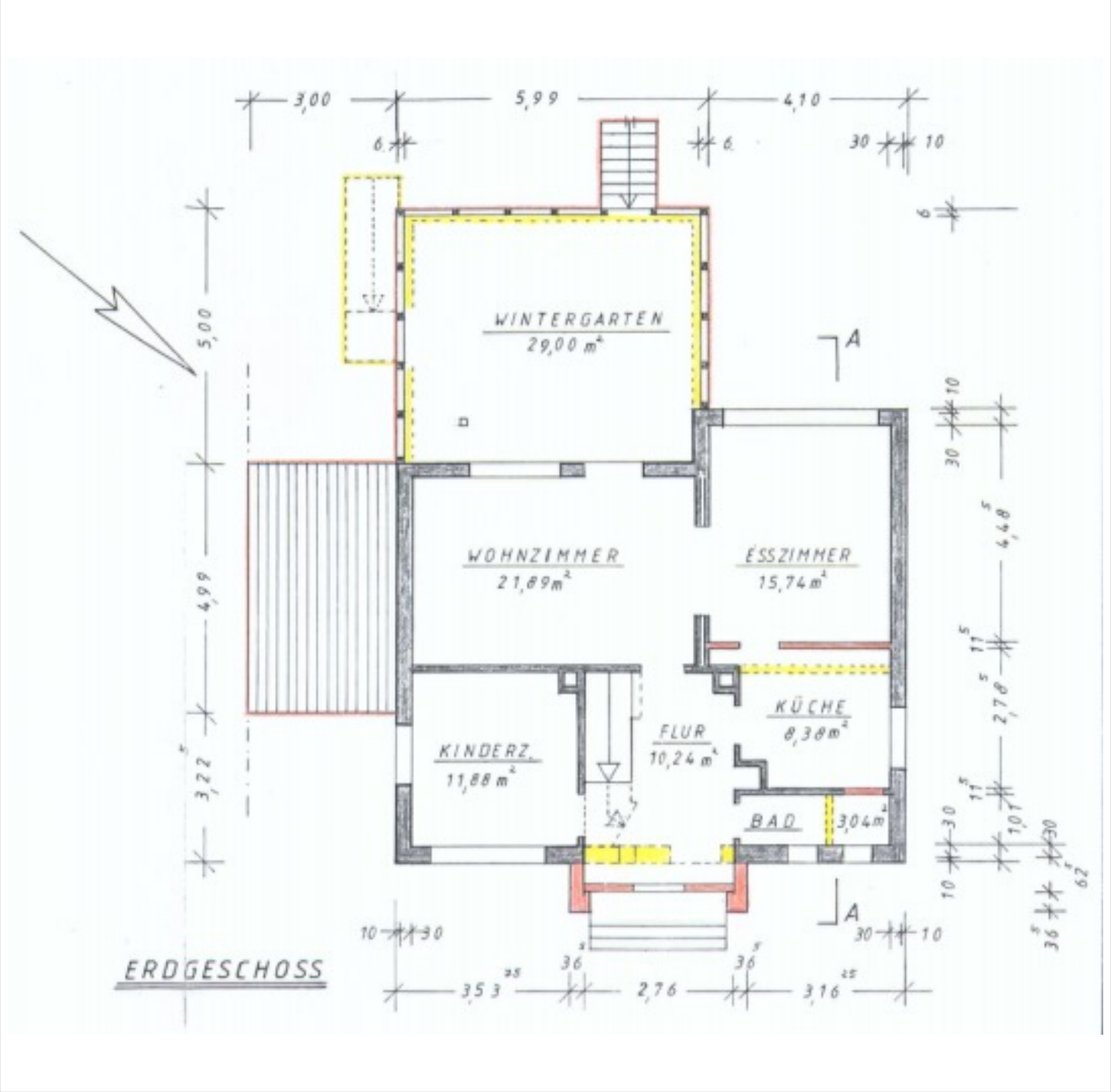
Dachgeschoss

Powered by ImmobilienScout24

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

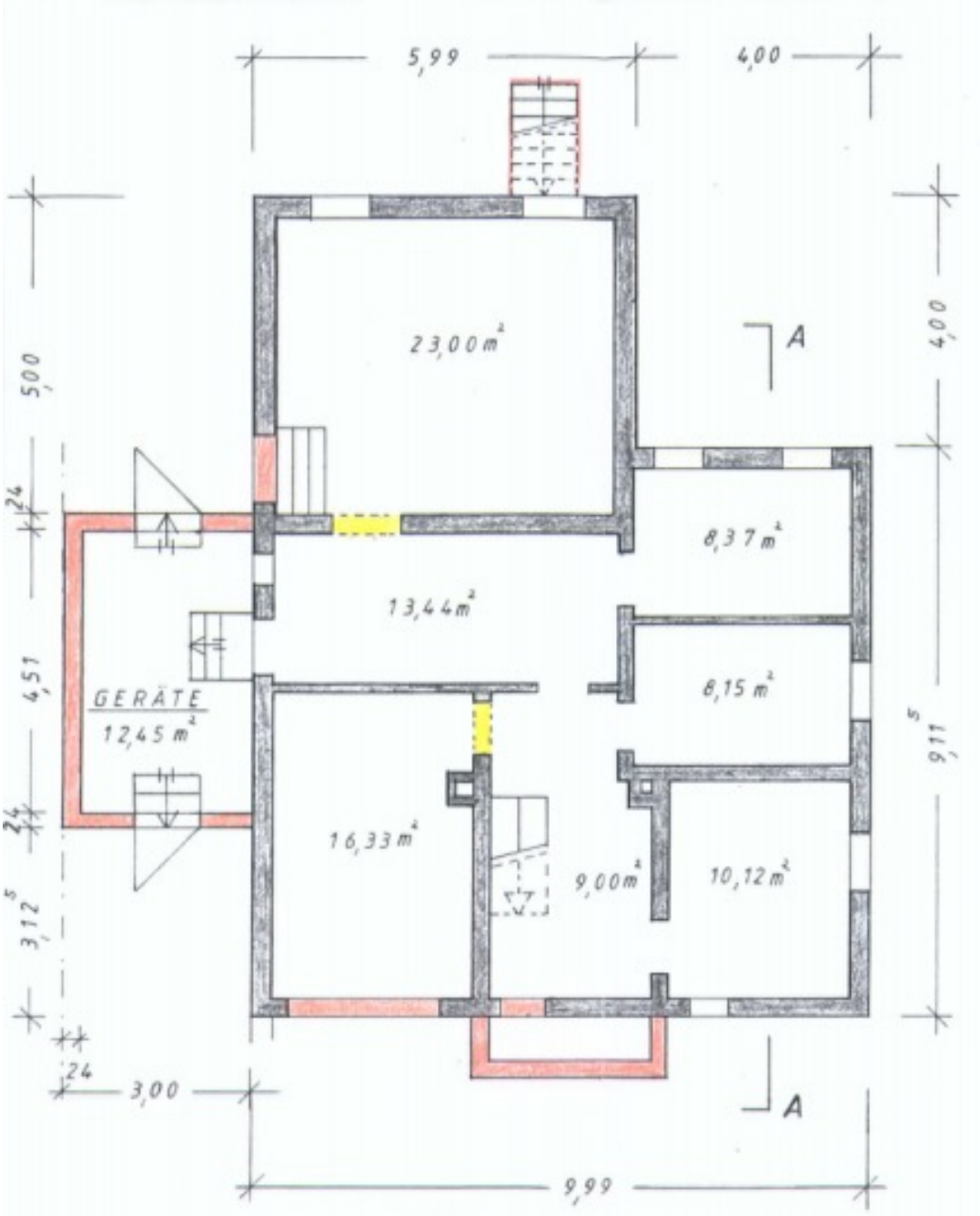


Erdgeschoss

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

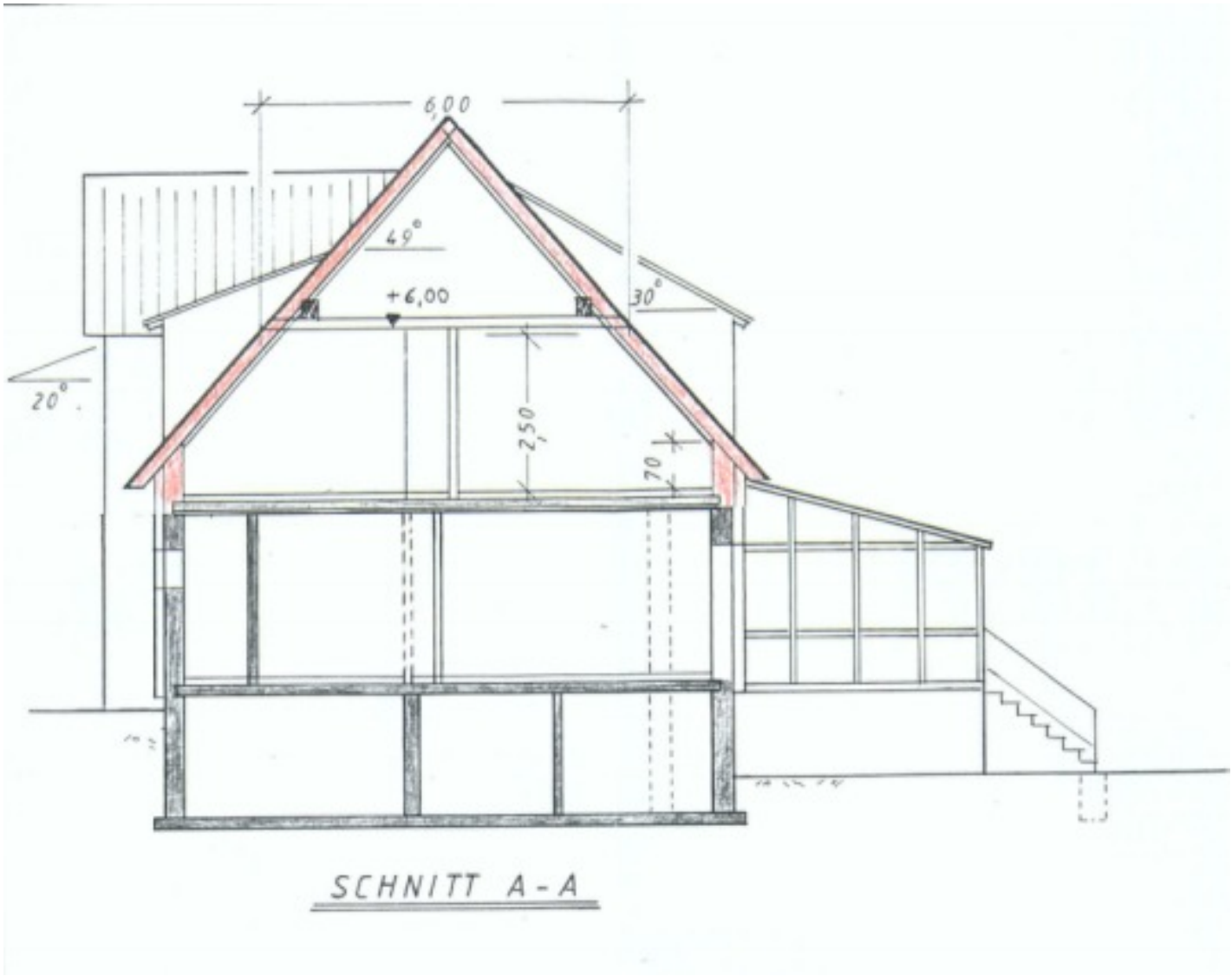


Kellergeschoss

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

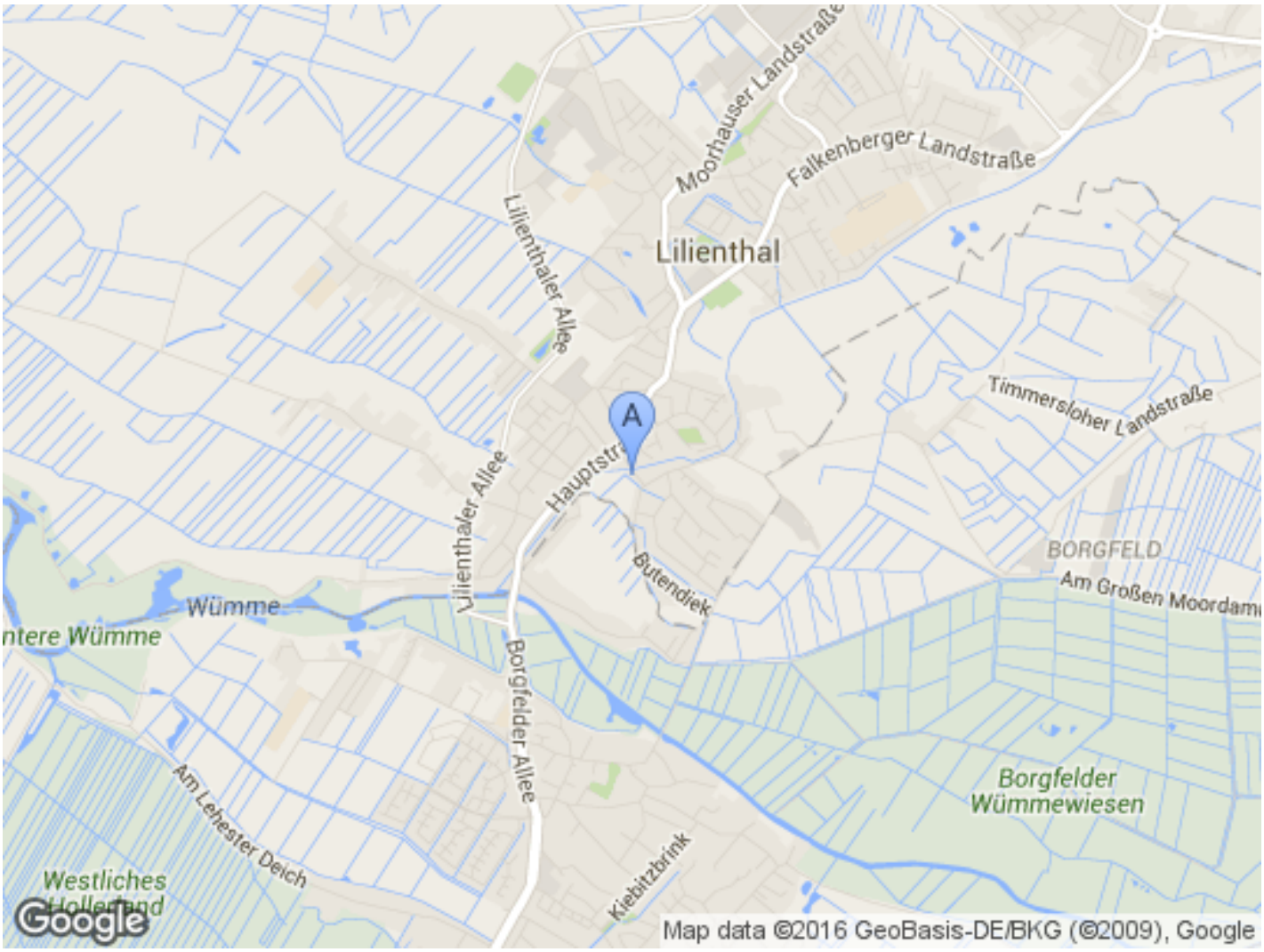
Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR



Schnitt

Einfamilienhaus in bester Lage von Lilienthal (Rohbau)

Fritz-Gagelmann Weg 8
28865 Lilienthal

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR