Exklusive Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in HB-Oberneuland

28355 Bremen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Scout-ID:	87322224
Objekt-Nr.:	ETW 15-1

MACK IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
MACK Immobilien
Herr Rouven Mack
E-Mail: mack-immobilien@gmx.de
Tel: +49 421 22295142
Web: http://www.immobilien-mack.de

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1998
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	118,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	04/2016
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	324,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	15.000,00 EUR
Provision für Käufer:	5,95%

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 5,95 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und verdient.

Exklusive Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in HB-Oberneuland

28355 Bremen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese 125 qm große und exklusive 3-Zimmer Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines architektonisch äußerst ansprechenden 5-Parteienhauses. Die Wohnung verspricht höchsten Wohnkomfort, sie verfügt über eine großzügige und moderne Grundrissgestaltung. Bodentiefe Fensterelemente sorgen im Wohn-/Essbereich für eine sehr gute Belichtung. Jeglicher Wohnkomfort wird mit Qualität und Design in der Ausstattung erfüllt: ausgewählte Sanitärobjekte im Duschbad und im Gäste-WC, ein Kamin-Ofen, welcher die gesamte Wohnung beheizen kann, hochwertige Küche, u.v.m. Eine große Terrasse und ein attraktiv gestalteter Garten runden das Angebot ab.
Im Kellergeschoss stehen Tiefgaragenstellplätze, Abstellräume und ein Fahrradraum zur Verfügung. Heutige energetische Maßstäbe wurden umfassend berücksichtigt.

Ausstattung:

- Bodenbeläge: hochwertiger Teppich, Fliesen, Marmor
- Hochwertige Einbauküche
- Kaminofen
- Große Terrasse mit parkähnlichen Garten
- Neue Fassade in 2015
- Neue Gas-Zentralheizung in 2015
- Hoher Dämmstandard, Dämmung der Kellergeschossdecke
- Breiter Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 15.000 Euro)

Lage:

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet mit modernen Ein- bis Zweifamilien- und Mehrfamilienhäusern in bevorzugter Lage von Bremen-Oberneuland. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr bieten sich unweit entfernt an der Mühlenfeldstraße oder der Straße „Auf der Heide". Ebenfalls liegen der Bahnhof von Oberneuland (ca. 8 Minuten Fahrtzeit bis zur Innenstadt und direkte Anbindung nach Hamburg) sowie die schönen Deichlandschaften Oberneulands in fußläufiger Umgebung. Ein Anschluss an die Bundesautobahn A27 ist nach ca. 5 Minuten Fahrzeit zu erreichen.

Sonstiges:

Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

WohnzimmermitLogo

Wohnzimmer

Exklusive Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in HB-Oberneuland

28355 Bremen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Essen

Küche

Schlafzimmer

Wohnzimmer2

Exklusive Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in HB-Oberneuland

28355 Bremen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Flur

Bad

Terrasse

Blick von Terrasse

Exklusive Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in HB-Oberneuland

28355 Bremen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Terasse2

Sonnenuntergang

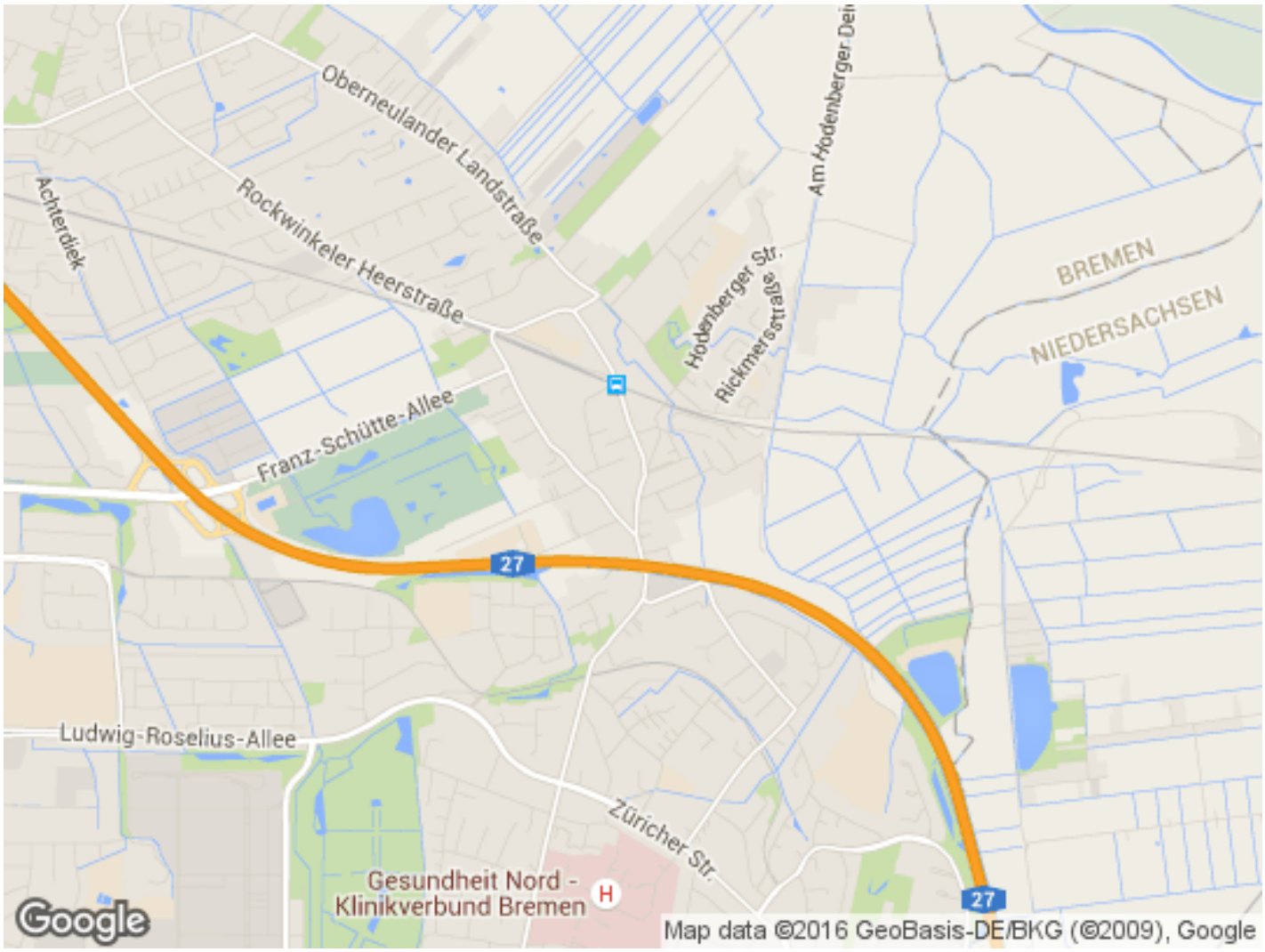
Exklusive Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in HB-Oberneuland

28355 Bremen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Grundriss

Exklusive Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten in HB-Oberneuland

28355 Bremen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR